Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме 30.06.2020

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Продавец муниципального имущества:** Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.  Местонахождение: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, ул. Ленина, дом 46; почтовый адрес: 422080, Республики Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, ул. Ленина, дом 46.  Официальный сайт Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан: tulashi.tatarstan.ru.  Контактные телефоны: (84360)2-13-21.  Ответственное лицо: Сахабиева Расуля Минигаяновна |
| 2. | **Способ приватизации:** Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении проводимая в электронной форме.  **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании постановления Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 27.05.2020 № 238 |
| 3. | **Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки):** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».  Местонахождение: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.  Телефон: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич.  Служба тех. поддержки: (843)212-24-25 |
| 4. | Адрес электронной площадки, на которой будет продажа имущества в электронной форме, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru (извещение № SALEEPP00000377) |
| 5. | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**  **Лот № 1:**  Предмет торга: нежилое здание – Баландышская основная школа (неиспользуемое по назначению), общей площадью 379,4 кв. метров, кадастровый номер 16:40:030101:361, с земельным участком, площадью 10219 кв. метров, кадастровый номер 16:40:030101:437, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Баландыш, ул. Гагарина, дом 17А.  Цена первоначального предложения (начальная цена): **852000,00 (восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей.**  Минимальная цена предложения (цена отсечения): 426000,00 (четыреста двадцать шесть тысяч) рублей.  Величина снижения начальной цены («шаг понижения»): 85200,00 (тридцать восемь тысяч) рублей.  Величина повышения цены (шаг аукциона): 42600,00 (сорок две тысячи шестьсот) рублей.  Величина задатка (20% от начальной цены): 170400 (сто семьдесят тысяч четыреста) рублей.  **Осмотр имущества** осуществляется по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, ул. Ленина, дом 46, в рабочие дни: вторник, среда, четверг, пятница с 14.00 до 16.00 |
| 6. | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленные в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** Аукцион, назначенный на 20.05.2020, признан несостоявшимися ввиду отсутствия заявок |
| 7. | **Требование о внесении задатка:** сумма задатка 170400 (сто семьдесят тысяч четыреста) рублей для участия в продаже имущества (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан (АО «АГЗРТ", л/с ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в электронном аукционе, счет № \_\_\_\_\_. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).  Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Данное сообщение является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме |
| 8. | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже имущества Электронной площадке:** для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Электронная площадка функционирует круглосуточно |
| 9. | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в продаже имущества является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте продавца – Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан: tulashi.tatarstan.ru, на Электронной площадке:sale.zakazrf.ru.  **Дата окончания приема заявок:** 26.06.2020.  Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий, зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:**  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5-ти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества |
| 10. | **Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:**  Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя. Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) |
| 11. | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками электронной продажи имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов |
| 12. | **Порядок ознакомления покупателей с информацией:**  По вопросам оформления заявки для участия в продажи имущества, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 16.00 (обед с 11.42 до 13.00) по московскому времени по тел. (84360) 2-13-21, ответственный: Сахабиева Расуля Минигаяновна.  По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки: (843)212-24-25, [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) |
| 13. | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5-ти рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос |
| 14. | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества:** 29.06.2020.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца - Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республика Татарстан tulashi.tatarstan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru |
| 15. | **Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме:** 30.06.2020  Начало в 09.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Правила проведения продажи имущества в электронной форме:**  Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.  Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".  В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут |
| 16. | **Порядок определения победителя:** Победителем признается участник:  - который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников;  - который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества;  - предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения" |
| 17. | **Место и срок подведения итогов продажи имущества:** По окончании продажи имущества, по месту ее проведения.  Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение Договора купли-продажи имущества.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола |
| 18. | **Возврат задатков участникам аукциона:**  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5-ти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона |
| 19. | **Срок и условия заключения Договора купли-продажи**:  Победитель аукциона обязан в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать Договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30-ти дней со дня заключения Договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении - НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района) ИНН 1619004274, КПП 161901001, БИК банка 049205001, КБК 802 114 02052 05 0000 410, ОКТМО 92656000.  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с Договором купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного Договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается |
| 20. | **Порядок ознакомления покупателей с условием Договора купли-продажи:**  Проект Договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республика Татарстан tulashi.tatarstan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru |
| 21. | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка |